

# UNSER LEISTUNGSVERZEICHNIS

## KUNZ-SCHULZE

### Commercial

## GEWERBEVERMIETUNG

### FÜR MIETER

- > **Suche nach neuen Räumlichkeiten**
  - Standortoptimierung
  - bessere Außendarstellung
  - höhere Attraktivität für Mitarbeiter
  - bessere Mietkonditionen
  - Expansion
  - Flächenoptimierung
  - Konzentration von Flächen an einem Standort
- > **Nachvermietung**
- > **Off-market Angebote an gelistete Interessenten**
- > **Untervermietung von nicht benötigten Flächen**
  - zur Standortsicherung
  - Senkung der Mietbelastung
- > **Flächenbedarfsermittlung**
- > **Begleitung von Mietvertragsverhandlungen**
- > **Mietpreiseinschätzungen**

### FÜR VERMIETER

- > **Suche nach neuen Mietern**
- > **Schaffung von Flexibilität bei der Flächennutzung und -gestaltung**
- > **Abbau von Leerständen**
- > **Auflösung einer "Zersplitterung" der Flächen**
- > **Entwicklung einer Vermietungsstrategie**
- > **Mietpreiseinschätzung**
- > **regelmäßiges Reporting**

## KUNZ-SCHULZE

### Investment

## VERKAUF

### FÜR KÄUFER

- > **Suche nach passenden Investitionsmöglichkeiten aus allen Assetklassen**
- > **Off-market Angebote an gelistete Interessenten**
- > **Ankaufsberatung**
  - Objektprüfung
  - Wertermittlung
  - Standort- und Marktanalyse
  - Potentialanalyse
- > **Professionelle Ankaufsabwicklung**

### FÜR VERKÄUFER

- > **Professioneller Verkauf von**
  - Mehrfamilienhäusern
  - Wohn- und Geschäftshäusern
  - Geschäftshäusern
  - Büroimmobilien
  - Einzelhandelsimmobilien
  - Produktionsgebäude
  - Logistikimmobilien
  - Hotels
  - Pflegeimmobilien
  - Spezialimmobilien
- > **Portfolioverkäufe**
- > **individuelle Vermarktungsstrategie**
- > **Professionelle Objektaufbereitung**
- > **hausinterner Datenraum**
- > **regelmäßiges Reporting**

## KUNZ-SCHULZE

### Consulting

## BERATUNG

- > **Standort- und Marktanalyse**
- > **Immobilienbewertung**
- > **Marktberichte (Kennzahlen & Marktdaten)**
- > **Beratung in der Projektierung von Neubauprojekten**
- > **Mietpreiseinschätzung**
- > **Portfoliooptimierung**
- > **Ankaufsberatung**

0721.888.888  
[www.kunz-schulze.de](http://www.kunz-schulze.de)

